

A.T.E.R.
della Provincia di Teramo

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Ordinanza della Presidenza del Consiglio n. 3803 del 15/08/2009 -
Interventi urgenti per danni del sisma del 06/04/2009 -
N. 1 fabbricato per n. 12 alloggi di cui n. 8 di proprietà ATER e n. 4
privati in Comune di TERAMO - Via Giovanni XXIII nn. 30 - ED. 452

COMMITTENTE: ATER Teramo

Teramo, 11/11/2011

IL TECNICO

ATER Teramo
Risanamento Ed.452

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	PONTEGGI e PASSERELLE (Cat 1)							
1 K/01-003	PONTEGGI IN ELEMENTI PORTANTI METALLICI, a cavalletti, assemblati in opera. Sono compresi: il montaggio; lo smontaggio ad opera ultimata; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole fermapiede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata.: Fornitura per l'intera durata dei lavori, per un massimo di mesi sei							
	Prospetto sud		28,00		13,000	364,00		
	Prospetto sud		12,00		13,000	156,00		
	Prospetto nord *(lung.=30,40+10,00)		40,40		13,000	525,20		
	Prospetto est *(lung.=19,00+5,00)		24,00		13,000	312,00		
	Prospetto ovest		20,00		13,000	260,00		
	SOMMANO mq					1'617,20	12,46	20'150,31
2 K/01-005	SCHERMATURA DI PONTEGGI E CASTELLETTI con stuoie e simili, fornita e posta in opera compreso ogni onere e magistero per dare la schermatura finita. Misurata per ogni mq di facciavista Vedi voce n° 1 [mq 1 617.20]					1'617,20		
	SOMMANO mq					1'617,20	3,81	6'161,53
	<u>DEMOLIZIONI e RICOSTRUZIONI (LESIONI) (Cat 2)</u>							
3 F/03-005	STUCCATURA E RINZEPPATURA DI PICCOLE LESIONI, eseguite con idonea malta e scaglie di laterizio. Sono compresi: la spicconatura e rimozione dell'intonaco; l'apertura delle fessurazioni; la bagnatura delle connessioni eseguite, fino alla profondità di cm 5, sia sui solai sia sulle murature a qualsiasi altezza e profondità e di qualsiasi natura; la ripresa dell'intonaco, fino ad una larghezza di cm 10, eseguita con idonea malta secondo le indicazioni della D.L.; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piccole lesioni su facciate e porticati		30,00			30,00		
	SOMMANO ml.					30,00	26,30	789,00
4 001/002T	SARCITURA DI LESIONI/ANTIRIBALTAMENTO sulle pareti in laterizio all'esterno, previa rimozione dell'intonaco, fino alla muratura sottostante e l'accurata pulizia; l'abbondante bagnatura delle pareti da trattare; apposizione di rete in fibra di vetro su strato di malta bicomponente ad elevata duttilità data in due riprese per complessivi mm 6 di spessore. Su superfici piane e su spigoli con sagomatura della rete. Sono compresi: la suggellatura con schegge di mattoni o scaglie di pietra dura, il rifacimento dell'intonaco							
	A R I P O R T A R E							27'100,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							27 '100,84
	<p>esterno a finire, il carico, il trasporto e lo scarico, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Ampiezza dell'intervento 50 cm a cavallo della lesione/ superficie di contatto con le strutture in c.a. (travi-pilastri-pareti)</p> <p>OSSERVAZION COMPLESSE: NON RECEPITA OSSERVAZIONE SULLA COSTRUZIONE DELLA VOCE : Lavorazione realizzabile utilizzando un prezzo già esistente nel prezzario Abruzzo 2008 (vedi F/3-23 - € 44,98/mq) con aggiunta del nuovo articolo n° 84 (Ripresa di lesioni con rete in fibra di vetro - € 50,02/ml) Lesioni vano scala, porticato e facciate</p>		50,00			50,00		
	SOMMANO ml					50,00	79,82	3 '991,00
5 02	<p>ESECUZIONE DI RINFORZO STRUTTURALE di nastri di fibre di carbonio con resine epossidiche, da incollarsi direttamente sulla struttura da rinforzare, previo eventuale trattamento di ripristino delle superfici ammalorate, fornita e posta in opera. Sono compresi: (1) l'applicazione di primer bicomponente a base di resine epossidiche, per creare un opportuno strato filmogeno di supporto ed interfaccia, distribuito sull'intera superficie di incollaggio; (2) l'eventuale livellamento della superficie mediante stucco epossidico, che ha lo scopo di evitare la formazione di vuoti o bolle d'aria che potrebbero pregiudicare l'aderenza del rinforzo al supporto; (3) la stesa del primo strato di resina epossidica per l'incollaggio delle fibre di rinforzo; (4) l'applicazione dei nastri di materiale composito, secondo le indicazioni di progetto, avendo cura di evitare la formazione di eventuali bolle d'aria; (5) la stesa di un secondo strato di resina epossidica; (6) l'eventuale ripetizione delle fasi (4), (5) e (6) per tutti gli strati previsti progettualmente, sia in semplice sovrapposizione che in direzione ortogonale alla precedente; (7) la rimozione delle eventuali parti eccedenti di resina. Il materiale di rinforzo deve garantire le caratteristiche minime prestazionali di progetto, che dovranno essere adeguatamente certificate da laboratori riconosciuti a livello nazionale od internazionale, ovvero nel Paese di origine del produttore. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: l'eventuale trattamento di ripristino delle superfici ammalorate; i trattamenti filmogeni protettivi necessari; le indagini e le prove pre e post intervento; tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori (bybridge, etc). Il prezzo è ad unità di superficie di rinforzo effettivamente posto in opera. Con tessuto unidirezionale del peso di ca. 200 gr/mq. Strati successivi.</p> <p>riparazione di travi sul porticato</p>	10,00	3,40	0,200		6,80		
	SOMMANO mq					6,80	148,13	1 '007,28
6 A/05-014	DEMOLIZIONE DI INTONACO di qualsiasi tipo, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie; la spazzolatura finale e la pulizia della superficie scrostata; le opere provvisorie di sostegno e di protezione; l'umidificazione; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza del materiale di							
	A R I P O R T A R E							32 '099,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32 '099,12
7 I/01-016	risulta. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito parete est muretti perimetrali		5,00 40,00		4,000 1,000	20,00 40,00		
	SOMMANO mq					60,00	7,89	473,40
	INTONACO CIVILE formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato, arriccio, tirato in piano con regolo e frattazzo lungo, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con il terzo strato di malta finissima, lisciata con frattazzo metallico o con pezza, eseguito su superfici piane o curve, verticali e orizzontali. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita.: Eseguito all'esterno Vedi voce n° 6 [mq 60.00]					60,00		
	SOMMANO mq					60,00	19,83	1 '189,80
TETTO e PLUVIALI (Cat 4)								
8 F/04-007a	RIPARAZIONE DI MANTO DI COPERTURA di tetti in tegole di cemento, a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. con sostituzione fino al 20% di tegole nuove. E' inoltre compresa la sistemazione dei comignoli (rifacimento intonaco, sostituzione dei cappellotti) e la posa in opera di guaina impermeabilizzante alla base dei comignoli stessi, il tutto a perfetta regola d'arte.		15,00 14,00 2,20	21,000 21,000 14,000		315,00 294,00 30,80		
	SOMMANO mq.					639,80	13,15	8 '413,37
	TINTEGGIATURE e VERNICIATURE (Cat 3)							
	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA ACRILICA pigmentata o al quarzo, per esterni, del tipo opaco solubile in acqua in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura a uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura acrilica pigmentata o al quarzo, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura a opera ultimata. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.: A due strati di idropittura acrilica al quarzo Piano terra pareti portico *(lung.=21,60+8,90+2,00)	2,00	32,50		2,500	162,50		
	A R I P O R T A R E					162,50		42 '175,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					162,50		42 ' 175,69
10 N/01-013	Piano terra pilastri	28,00	1,20		2,500	84,00		
	Prospetti Nord e Sud + rientranze balconi *(lung.=30,40+3,30+5,00+6,20+6,80)	2,00	51,70		10,000	1 ' 034,00		
	Prospetto Est *(lung.=19,00+10,00+5,00)		34,00		10,000	340,00		
	Prospetto Est Timpano *(H/peso=2,00/2)		19,00		1,000	19,00		
	Prospetto ovest *(lung.=19,90+4,00)		23,90		10,000	239,00		
	Prospetto ovest timpano *(H/peso=2,00/2)		19,90		1,000	19,90		
	Prospetto ovest parete rampa garage *(H/peso=2,80/2)		14,00		1,400	19,60		
	Parapetti balconi *(par.ug.=2*2*3)	12,00	3,00		1,000	36,00		
	Parapetti balconi *(par.ug.=2*2)*(lung.=3,20+1,10)	4,00	4,30		1,000	17,20		
	Parapetti balconi *(par.ug.=2*2*3)	12,00	3,10		1,000	37,20		
	Parapetti balconi *(par.ug.=2*2*3)	12,00	3,30		1,000	39,60		
	Soffitti e frontalini balconi *(par.ug.=2*4)	8,00	5,10	1,400		57,12		
	Soffitti e frontalini balconi *(par.ug.=2*4)	8,00	3,30	1,400		36,96		
	Soffitti e frontalini balconi *(par.ug.=2*4)	8,00	2,50	2,700		54,00		
	Soffitti e frontalini balconi *(par.ug.=2*4)	8,00	3,10	2,700		66,96		
	Soffitti e frontalini balconi *(par.ug.=2*4)	8,00	3,30	2,400		63,36		
	Cornicione	2,00	15,00	0,700		21,00		
	Cornicione		20,00	0,700		14,00		
	Cornicione	2,00	14,30	1,200		34,32		
	Cornicione	2,00	10,00	0,700		14,00		
	SOMMANO mq					2 ' 409,72	7,96	19 ' 181,37
	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA VINILICA pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tingeggiare. Imprimitura a uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti a opera ultimata. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: A due strati su pareti e soffitti rasati a gesso							
	Pareti vani scala *(lung.=5,90+6,30)	2,00	12,20		12,600	307,44		
	Soffitti e rampe	4,00	6,30	5,900		148,68		
	SOMMANO mq					456,12	6,30	2 ' 873,56
11 N/03-002	PITTURA ANTIRUGGINE SU OPERE METALLICHE. Pittura antiruggine per esterno ed interno, su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte, e applicazione a pennello di uno o più strati di pittura antiruggine. Sono compresi: le opere provvisorie; la pulitura a opera ultimata. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.: A uno strato con minio o cromato di piombo in resina alchidica							
	Ringhiere vani scala *(par.ug.=2*2*3)*(lung.=4,00+3,00)	12,00	7,00		1,000	84,00		
	Balaustre balconi *(par.ug.=2*2*3)	12,00	1,50		1,000	18,00		
	Balaustre balconi *(par.ug.=2*2*3)	12,00	2,20		1,000	26,40		
	Ringhiere portico *(lung.=23,00+31,00+20,00+6,00)	2,00	80,00		1,000	160,00		
	SOMMANO mq					288,40	5,82	1 ' 678,49
	A R I P O R T A R E							65 ' 909,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							65 '909,11
12 N/03-009	PITTURA DI FINITURA SU OPERE METALLICHE. Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte con i corrispondenti articoli e successiva applicazione a piu' strati dei vari tipi di smalto colorato. Sono compresi: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Finitura con due strati di smalto oleosintetico o sintetico. Vedi voce n° 11 [mq 288.40]					288,40		
	SOMMANO mq.					288,40	15,22	4 '389,45
13 Z/01-4	PER ARROTONDAMENTO					1,00		
	SOMMANO €					1,00	13,94	13,94
	Parziale LAVORI A CORPO euro							70 '312,50
	T O T A L E euro							70 '312,50
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	R I P O R T O		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
C	LAVORI A CORPO euro	70 '312,50	100,000
C:000	<nessuna> euro	70 '312,50	100,000
C:000.001	PONTEGGI e PASSERELLE euro	26 '311,84	37,421
C:000.002	DEMOLIZIONI e RICOSTRUZIONI (LESIONI) euro	7 '450,48	10,596
C:000.003	TINTEGGIATURE e VERNICIATURE euro	28 '136,81	40,017
C:000.004	TETTO e PLUVIALI euro	8 '413,37	11,966
	TOTALE euro	70 '312,50	100,000
	Teramo, 11/11/2011		
	I Progettisti arch. Milva Partiti geom. Gianfranco Di Giuseppe		
	A R I P O R T A R E		

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
R I P O R T O	
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	0,00
A corpo euro	70 ' 312,50
In economia euro	0,00
Sommano euro	70 ' 312,50
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A misura euro	0,00
A corpo euro	5 ' 000,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	5 ' 000,00
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Spese tecniche generali euro	9 ' 843,75
c2) Incentivo ex D.Lgs 163/2006 euro	1 ' 406,25
c3) Incentivo ex OPCM 3803/2009 euro	1 ' 406,25
c4) IVA euro	7 ' 031,25
Sommano euro	19 ' 687,50
TOTALE euro	90 ' 000,00
Teramo, 11/11/2011	
I Progettisti arch. Milva Partiti geom. Gianfranco Di Giuseppe	
A R I P O R T A R E	